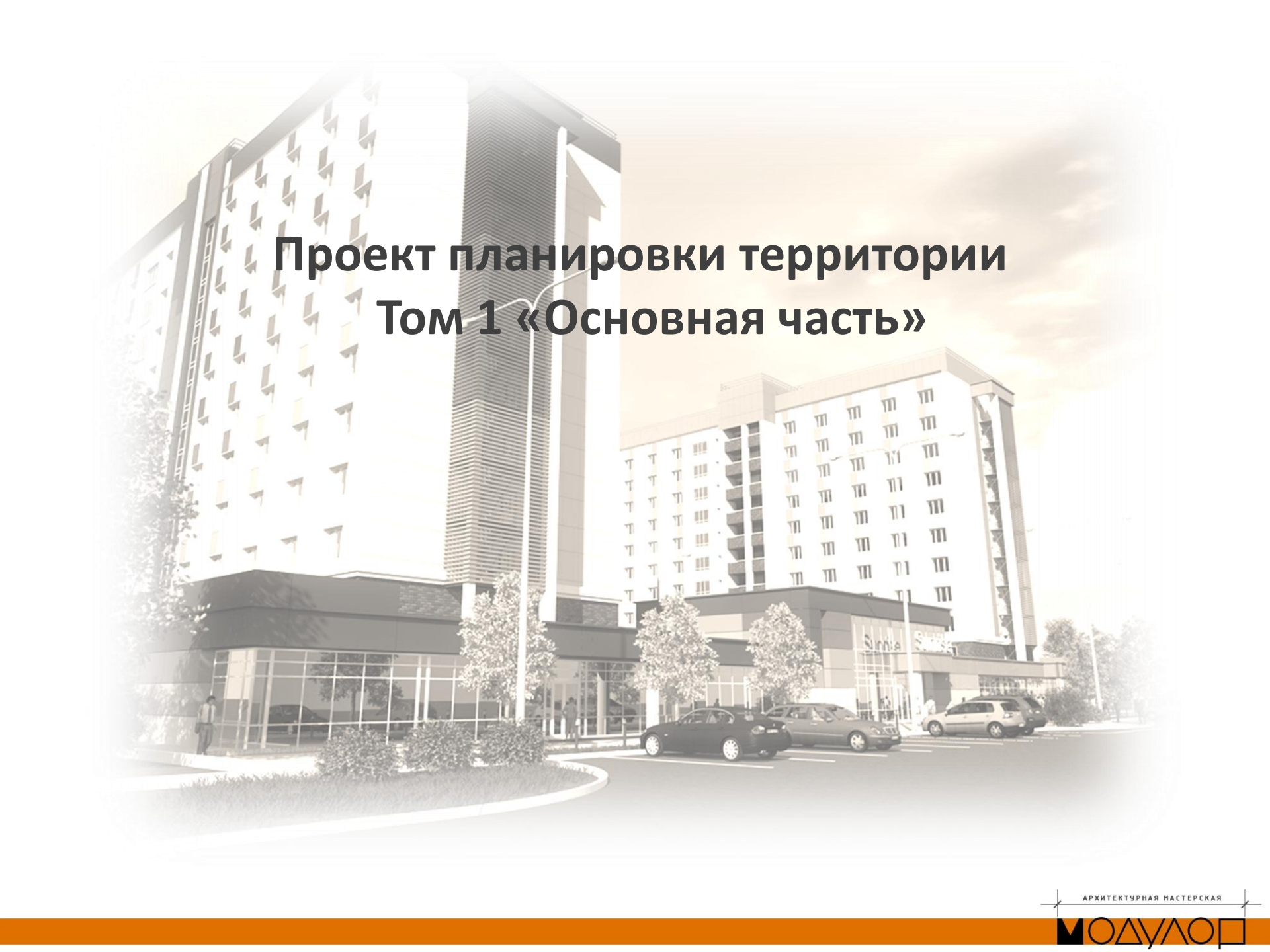


**«Жилой комплекс» по ул. Морозова
(район нежилого здания №186) г.Сыктывкара
Республики Коми**





Проект планировки территории Том 1 «Основная часть»

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План красных линий М 1:500	
3	Схема проездов и объектов инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	
4	Схема размещения объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения М 1:500	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

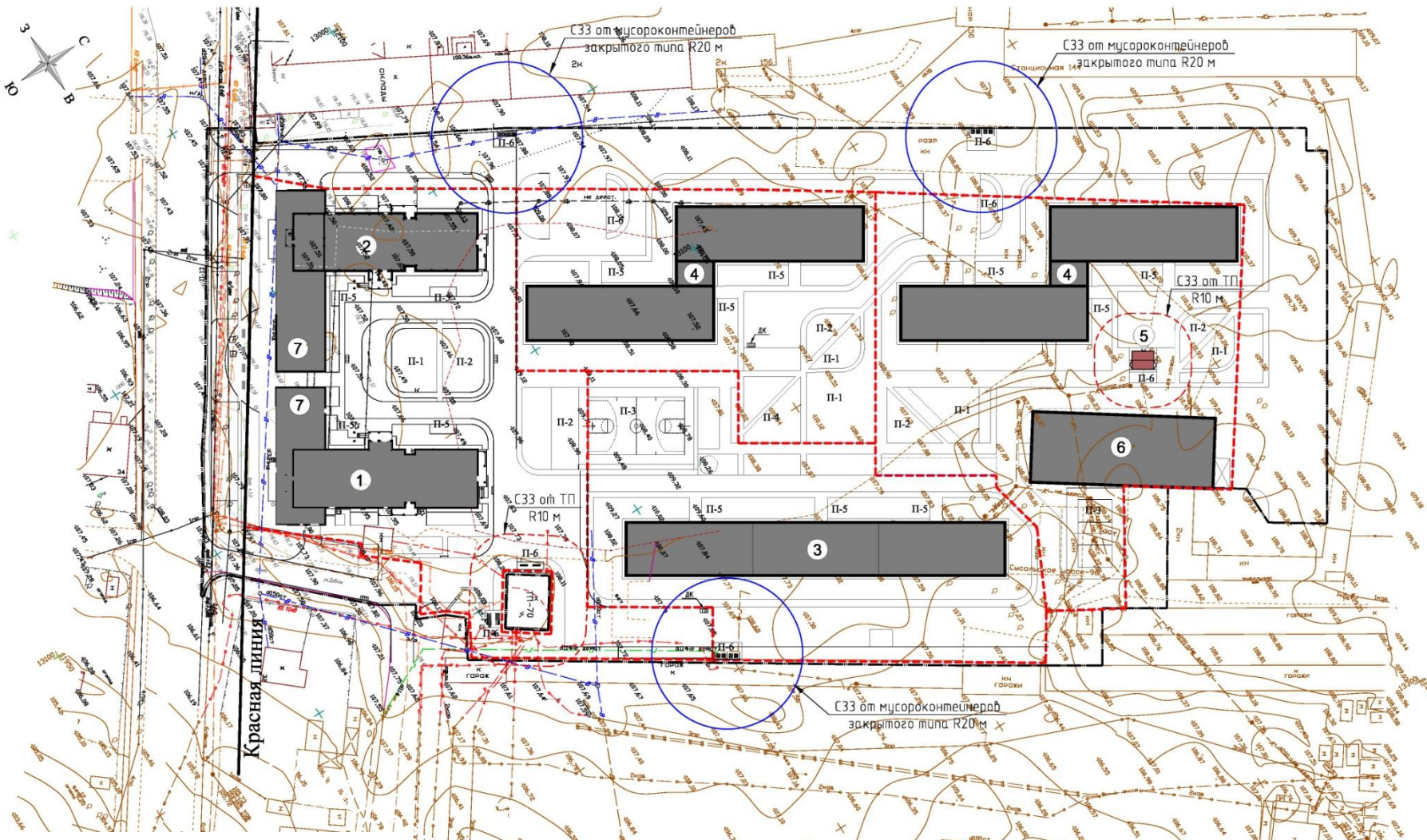
№п/п	Наименование территории	Площадь, кв.м	Проценты к общ. S
1	Площадь участка в границах благоустройства	38316.0	100
2	Площадь застройки под здания капитального строительства	7982.9	20.8
3	Площадь твердых покрытий	18296.4	47.8
4	Площадь спортивных площадок со спецпокрытием	559.6	1.4
5	Площадь озеленения	11478.0	30.0

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ ГП

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Федеральный закон N 123-ФЗ	Технического регламента о требованиях пожарной безопасности	
СНиП 35-01-2001	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	

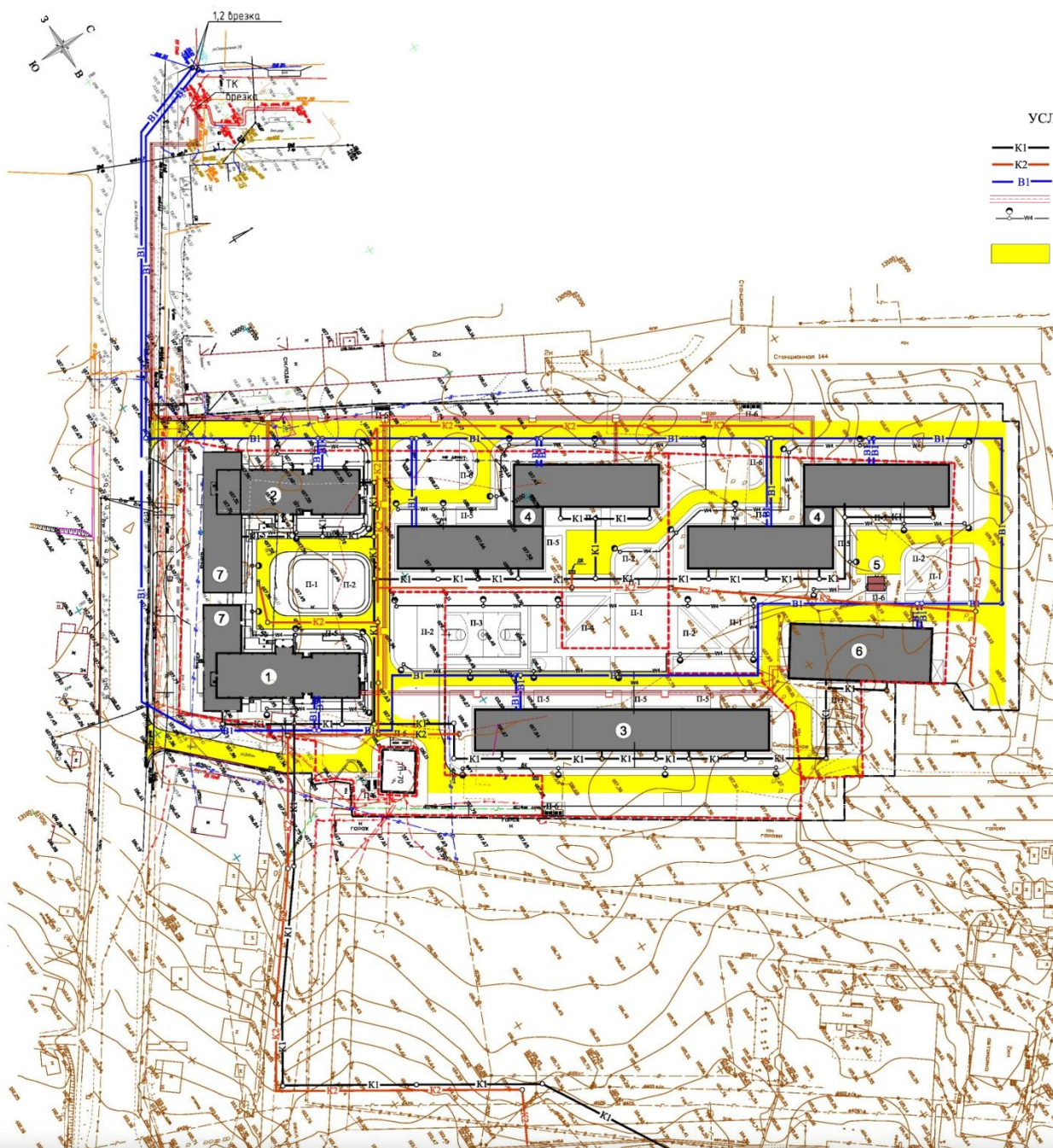
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

№п/п	Наименование территории	Площадь, кв.м	Проценты к общ. S
1	Площадь участка в границах благоустройства	29023.0	100
2	Площадь застройки под здания капитального строительства	7982.9	27.5
3	Площадь твердых покрытий	11082.3	38.2
4	Площадь спортивных площадок со спецпокрытием	559.6	1.9
5	Площадь озеленения	9398.2	32.4



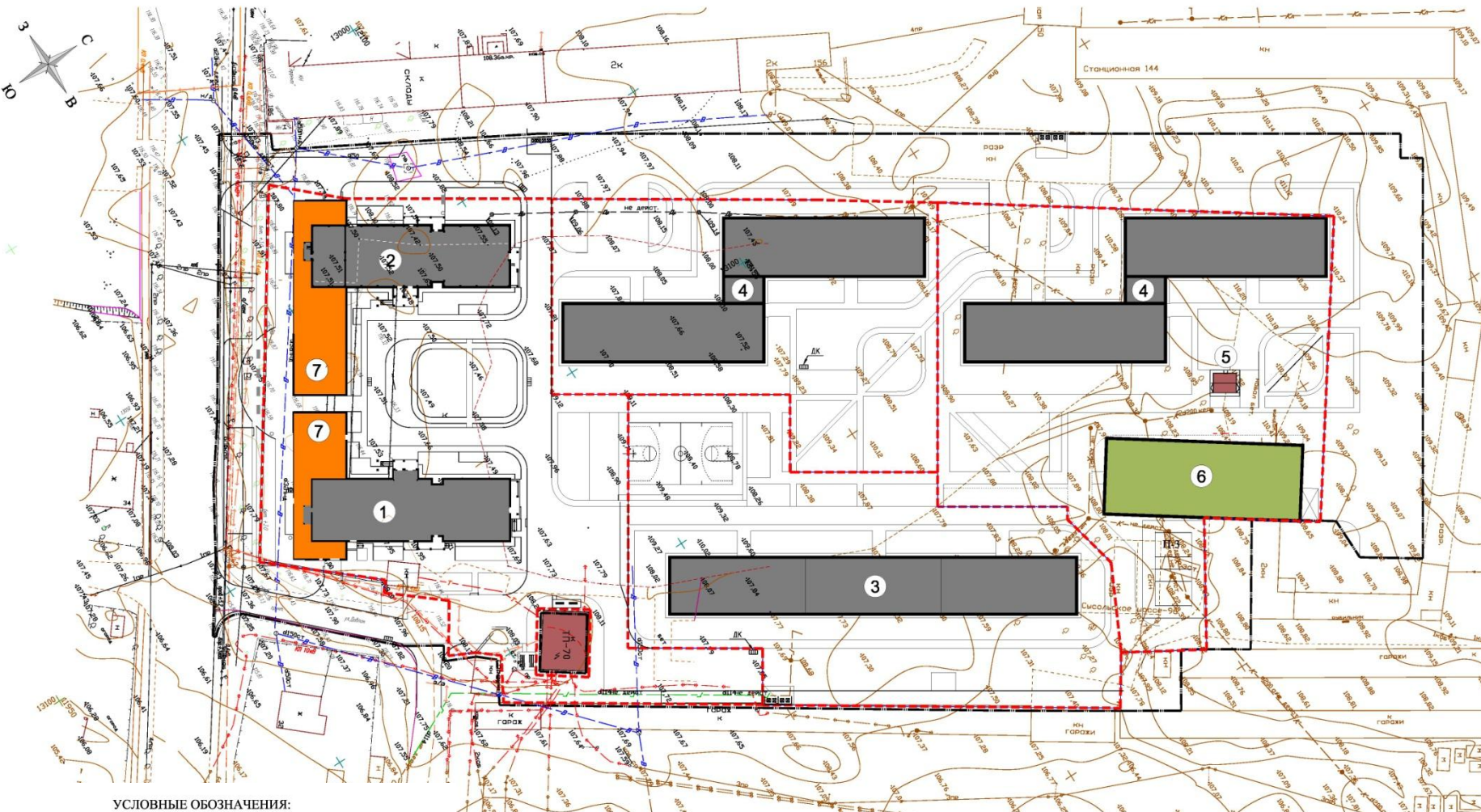
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Граница подсчета объемов работ (благоустройство)
- — — — — Граница земельного участка по градостроительному плану с кадастровым номером 11:05:0105023:79
- — — — — Красная линия (устанавливаемая)
- Проезды и автостоянки с а/бетонным покрытием на щебеночном основании с бордюром из бортового камня




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- K1 — Проектируемая канализация
- K2 — Проектируемая ливневая канализация
- B1 — Проектируемый водопровод
- — Проектируемая теплотрасса
- — Проектируемые сети наружного освещения со светильником
- Проезды с а/бетонным покрытием

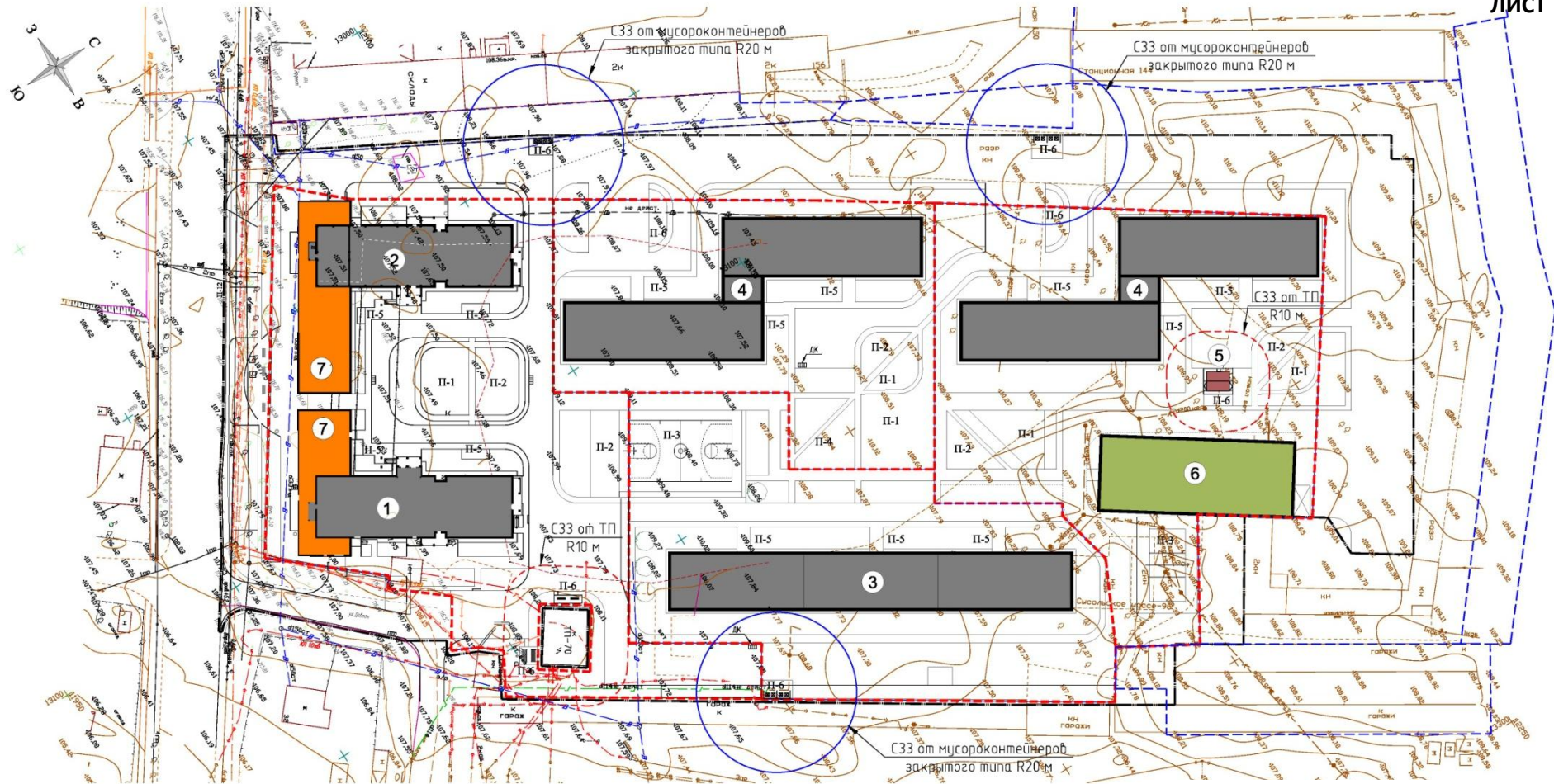


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Граница подсчета объемов работ (благоустройство)
- — — — — Граница участка по плану, указанному в техническом задании заказчика
- - - - - Граница земельного участка по градостроительному плану с кадастровым номером 11:05:0105023:79
- Проезды и автостоянки с а/бетонным покрытием на щебеночном основании с бордюром из бортового камня
- Проектируемые многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
- Объект коммунально-бытового назначения
- Реконструируемое здание под крытую парковку

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a mix of light-colored panels and darker accents, with numerous windows and balconies. In the foreground, there is a well-maintained playground with various equipment, including swings and a slide. The scene is set against a bright, slightly hazy sky, suggesting a sunny day. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Проект планировки территории Том 2 «Материалы по обоснованию»



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ПП	Наименование	Примечание
Здания		
1	220 квартирный жилой дом со встроенными помещениями	1 шт.
2	220 квартирный жилой дом со встроенными помещениями	1 шт.
3	180 квартирный жилой дом со встроенными помещениями	1 шт.
4	214 квартирный жилой дом со встроенными помещениями	2 шт.
5	Трансформаторная подстанция	1 шт.
6	Реконструируемое здание под крытую парковку	1 шт.
7	Торговые помещения	2 шт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК И ПОКРЫТИЯ

№шт/л	Наименование	Кол-во кв.м	Примечание
П-1	Детские игровые площадки (5 шт.)	1013.0	Травяное покрытие
П-2	Спортивная площадка (5 шт.)	559.6	Спещпокрытие
П-3	Спортивная площадка (2 шт.)	982.9	Водоэластичное полиуретановое покрытие
П-4	Сквер (1шт.)	364.6	Травяное покрытие
П-5	Придомовая площадкам для отдыха взрослого населения	157.3	Тротуарные бетонные плиты
П-6	Хозяйственная площадка (8 шт.)	293.7	Асфальтобетонное покрытие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Граница подсчета объемов работ (благоустройство)
- - - - - Граница участка по плану, указанному в техническом задании заказчика
- - - - - Граница земельного участка по градостроительному плану с кадастровым номером 11:05:0105023:79
- Проезды и автостоянки с а/бетонным покрытием на щебеночном основании с бордюром из бортового камня
- Проектируемые многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
- Объект коммунально-бытового назначения
- Реконструируемое здание под крытую парковку
- Объекты торговли

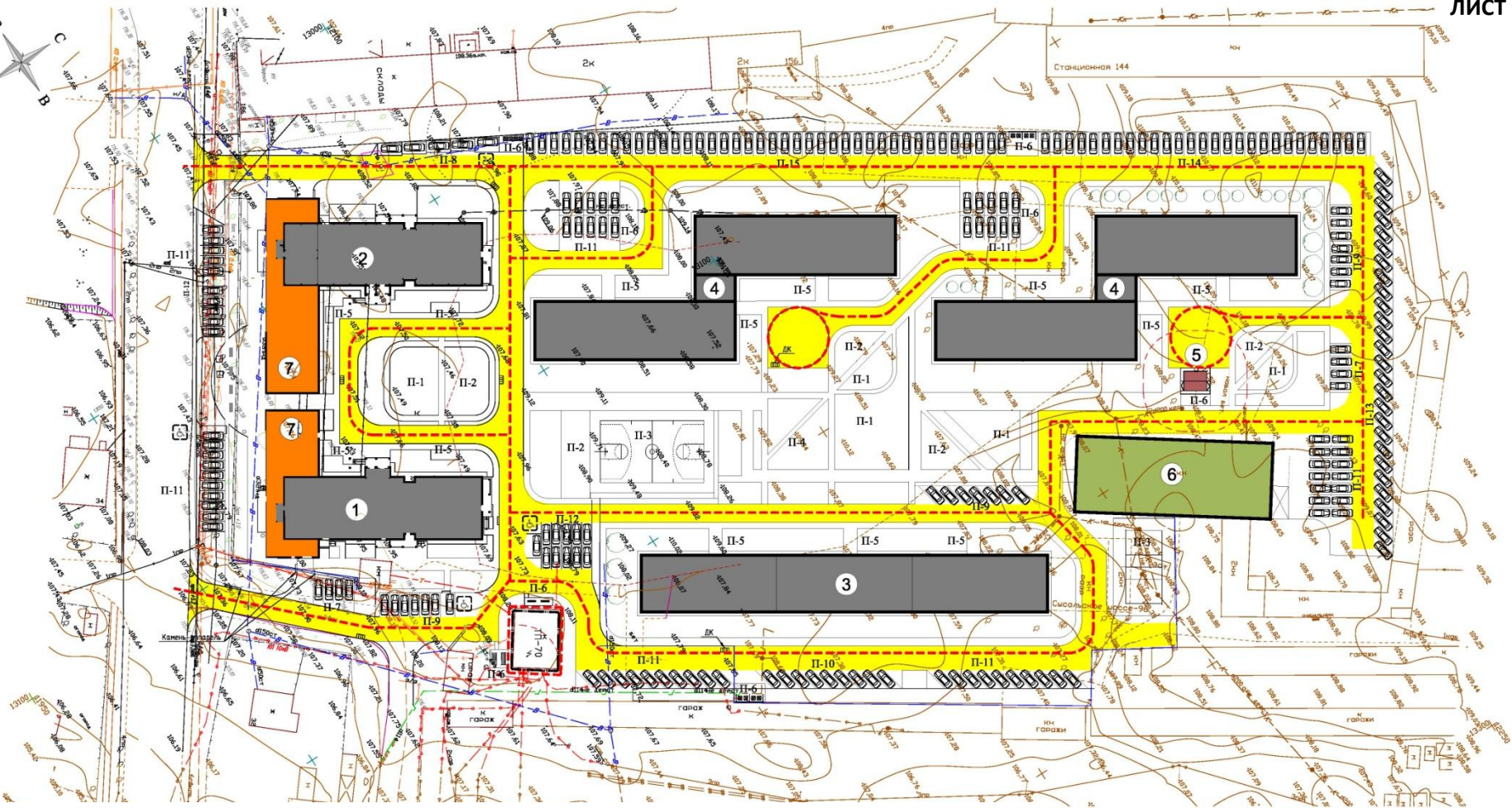
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- Граница земельного участка по градостроительному плану с кадастровым номером 11:05:0105023:79



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ



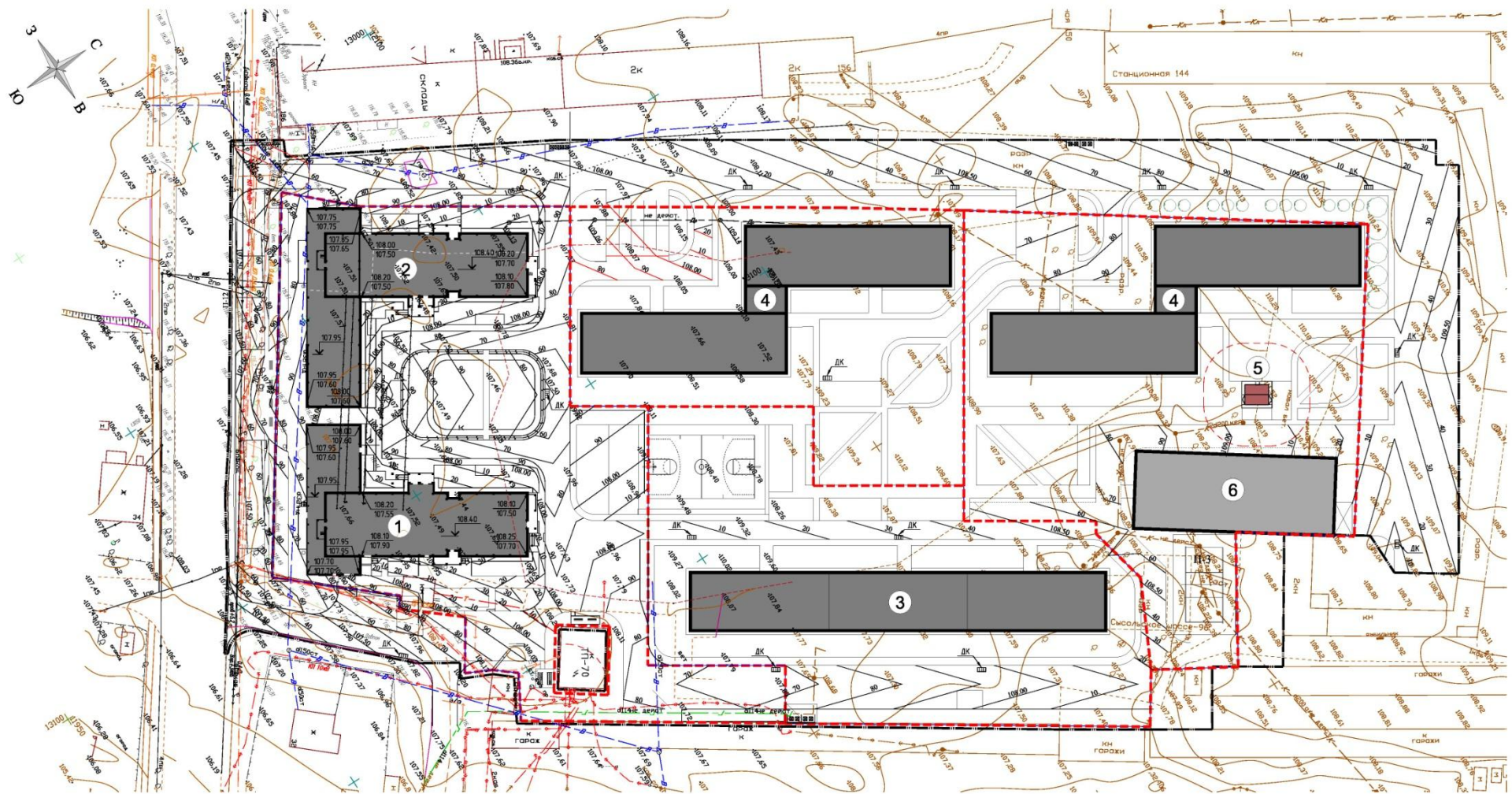


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК И ПОКРЫТИЯ







№п/п	Наименование	Кол-во кв.м	Примечание
П-7	Автостоянка на 4 автомобиля (2 шт.)	126.3	Асфальтобетонное покрытие
П-8	Автостоянка на 5 автомобилей	120.7	Асфальтобетонное покрытие
П-9	Автостоянка на 7 автомобилей (3 шт.)	365.2	Асфальтобетонное покрытие
П-10	Автостоянка на 9 автомобилей	152.3	Асфальтобетонное покрытие
П-11	Автостоянка на 10 автомобилей (6 шт.)	1305.1	Асфальтобетонное покрытие
П-12	Автостоянка на 11 автомобилей	173.7	Асфальтобетонное покрытие
П-13	Автостоянка на 26 автомобилей	434.2	Асфальтобетонное покрытие
П-14	Автостоянка на 27 автомобилей	492.6	Асфальтобетонное покрытие
П-15	Автостоянка на 37 автомобилей	663.6	Асфальтобетонное покрытие

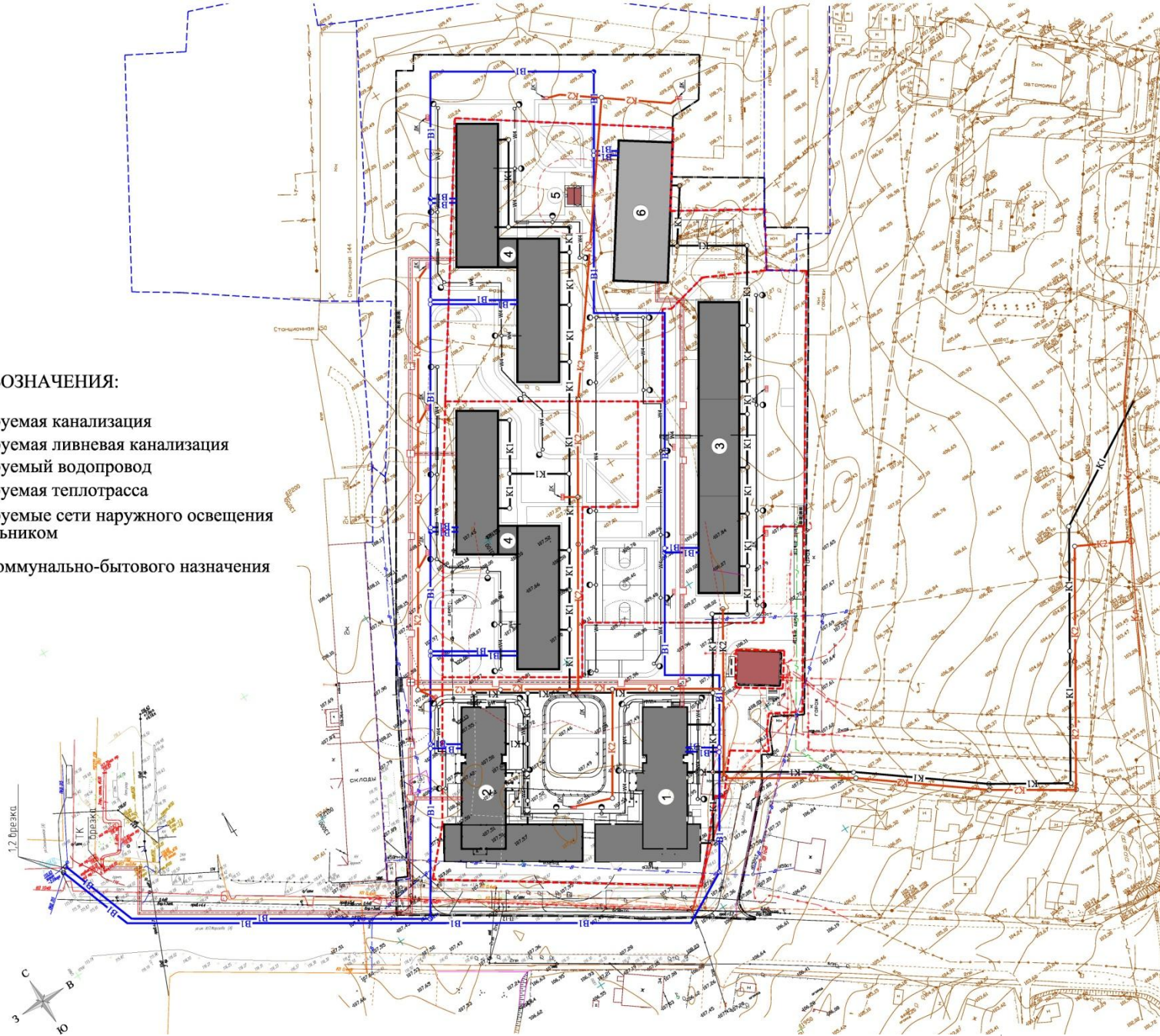
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - Схема движения транспорта
- Проезды и автостоянки с а/бетонным покрытием на щебеночном основании с бордюром из бортового камня
- Проезды с а/бетонным покрытием



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  K1 Проектируемая канализация
-  K2 Проектируемая ливневая канализация
-  B1 Проектируемый водопровод
-  Проектируемая теплотрасса
-  W4 Проектируемые сети наружного освещения со светильником
-  Объект коммунально-бытового назначения



**«Жилой комплекс» по ул. Морозова
(район нежилого здания №186) г.Сыктывкара
Республики Коми**



Видовые кадры



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΙΟ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑΝΙΔΗΣ







АРХИТЕКТУРНАС РАСТЕРКЕС









Sunrise

© 2015 SUNRISE GROUP

MOVAO